

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 04/2021/DSST ngày 29 tháng 01 Năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 và 365/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Trần Văn Lộc, sinh năm 1955, bà Nguyễn Thị Lượm, sinh năm 1958 và ông Trần Văn Chal, sinh năm 1982, cùng địa chỉ ấp Trung Đoàn, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

1. Đơn vị có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang
- Địa chỉ: Ấp Công sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 371, tờ bản đồ số 9, được trích từ thửa 859, tờ bản đồ số 6, có diện tích 3.113,2 m² loại đất trồng cây hàng năm khác theo tờ trích đo địa chính địa chính số: TĐ 83 – 2025), diện tích tăng 33,4 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 370, tờ bản đồ số 9, được trích từ thửa 858, tờ bản đồ số 6, có diện tích 2.333,6 m² loại đất nuôi trồng thủy sản theo tờ trích đo địa chính địa chính số: TĐ 83 – 2025), diện tích tăng 23,7 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 373, tờ bản đồ số 9, được trích từ thửa 860, tờ bản đồ số 6, có diện tích 12.231,7 m² loại đất trồng lúa theo tờ trích đo địa chính địa chính số: TĐ 83 – 2025), diện tích tăng 384,9 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 107823, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 014881 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 04/3/2015 cho ông Trần Văn Lộc đứng tên quyền sử dụng. Vị trí đất tọa lạc tại ấp Trung Đoàn, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Trên phần đất có cây trồng gồm: Gừa, nhãn, trứng cá, trà bông vàng, mít, dứa và chuối,

3 Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí Thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo;

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 10/6/2025 đến ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu Bưu điện) gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881.

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng sẽ không hoàn trả.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền